



AYUNTAMIENTO DE CASTUERA

LICENCIA DE USOS Y ACTIVIDADES

Nº EXPTE:

Usos y Actividades descritos en el art. 184 de la Ley 15/2001 de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura (LSOTEX).

DESCRIPCIÓN DEL USO O ACTIVIDAD (Según Art. 184 de la LSOTEX):

- La primera ocupación, total o parcial, de los edificios de nueva planta y de las casas prefabricadas y similares, provisionales o permanentes.
- La primera utilización, total o parcial, de los edificios, construcciones e instalaciones de nueva planta.
- La apertura de establecimiento permanentes en los que se desarrollen actividades comerciales cuya superficie útil de exposición y venta al público sea superior a 750 metros cuadrados o, aun siendo inferior, supongan un impacto sobre el patrimonio histórico-artístico o sobre el uso privativo y ocupación de bienes de dominio público.
- La modificación del uso de los edificios, construcciones o instalaciones cuando comporten obras sujetas a licencia urbanística conforme al artículo 180 o, en todo caso, la modificación del uso característico o mayoritario.
- La tala de masas arbóreas o de vegetación arbustiva cuando pretenda realizarse en terrenos incorporados a procesos de transformación urbanística, cuando dicha tala se derive de la legislación de protección del dominio público o cuando, por sus características, pueda afectar al paisaje o estén protegidos por la legislación sectorial correspondiente. Este último supuesto será aplicable asimismo a la tala de árboles aislados.
- Otros actos o actividades señalados en el Plan General Municipal.

DATOS DEL SOLICITANTE:

- TITULAR REPRESENTANTE LEGAL

DNI/CIF	Apellidos y Nombre o Razón Social:			
Dirección		Localidad	C.P.	Provincia
Teléfono	e-mail			

DATOS DEL USO O ACTIVIDAD:

Inmueble y/o actividad a Ejercer:	Anexo III:	Grupo	Categoría
Ubicación			
Localidad	Referencia Catastral	Teléfono	

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

<input type="checkbox"/> Memoria/Proyecto ⁽¹⁾ .	<input type="checkbox"/> Mod. 902 de Catastro
<input type="checkbox"/> Certificado Final ⁽²⁾	<input type="checkbox"/> Mod. Habilitación Profesional ⁽³⁾
<input type="checkbox"/> Licencia Municipal de obras	<input type="checkbox"/> Escritura de constitución de la empresa.
<input type="checkbox"/> Declaración Censal de Alta.	<input type="checkbox"/> Otros.....

(1) Incluirá CERTIFICADO DE SEGURIDAD Y PLANOS con justificación del cumplimiento de la normativa aplicable y, en cualquier caso, de la Protección contra incendios (D.B.-S.I del C.T.E. ó, en su caso, Reglamento para Establecimientos Industriales, de las Ordenanzas Municipales y de Adecuación del P.G.M. Firmada por técnico competente y Visada por el colegio Profesional correspondiente (cuando proceda).

(2) Emitida por el técnico Director de Obra o del Proyecto, capacitado legalmente, debidamente identificado mediante nombre y apellidos, titulación y documento nacional de identidad, en la que se especifique la adecuación de la instalación a la actividad que vaya a desarrollarse, y el cumplimiento de los requisitos establecidos por la normativa sectorial de aplicación y donde se acredite que la actividad e instalaciones se adecuan al proyecto o memoria, y cumplen todos los requerimientos y condiciones técnicas legalmente aplicables de conformidad con lo establecido en el art. 37.3 b del Decreto 81/2.011, de 20 de Mayo, por el que se aprueba el reglamento de autorizaciones y comunicación ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

(3) Declaración responsable habilitación profesional (según modelo)

EMPRESA CONSTRUCTORA:

Apellido, Nombre o Razón Social		D.N.I./C.I.F.
Dirección	Teléfono	Firma constructor

<input type="checkbox"/> Observaciones:
--

Declaración Responsable

La persona que suscribe el presente documento con carácter de **DECLARACION RESPONSABLE, manifiesta bajo su responsabilidad** tener derecho bastante para realizar el uso ó actividad en el suelo pretendido, que los actos sujetos a licencia que pretende realizar se encuentran amparados por la legalidad vigente, que dispone de la documentación que así lo acredita y que cuenta con la autorización o autorizaciones concurrentes exigidas por la legislación en cada caso aplicable, así como la concesión o concesiones correspondientes cuando el acto pretendido suponga ocupación o utilización del Dominio Público del que sea titular Administración distinta.

Por la presente comunico que pretendo ejercer Uso o Actividad en el suelo descrito.

En Castuera, a _____ de _____ 2.02__

FIRMA DEL SOLICITANTE

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CASTUERA