



AYUNTAMIENTO DE CASTUERA

SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS, EDIFICACIÓN E INSTALACIÓN

Nº EXPTE:

Art. 180 Ley 15/2.001 de 14 de Diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura

Descripción de los Actos

Marcar lo que proceda

- Parcelaciones o cualesquiera otros actos de división de fincas o predios en cualquier clase de suelo, no incluidas en proyectos de reparcelación.
- Obras de construcción, edificación e implantación de instalaciones de toda clase de nueva planta.
- Obras de ampliación de construcciones, edificios e instalaciones de toda clase existentes.
- Obras de modificación o reforma que requieran la redacción de un proyecto de obra por alterar la configuración arquitectónica de la construcción o edificación o que supongan impacto sobre el patrimonio histórico-artístico o sobre el uso privativo y ocupación de bienes de dominio público.
- Demolición de las construcciones, salvo en los casos declarados de ruina inminente.
- Movimientos de tierra y las obras de desmonte y explanación en cualquier clase de suelo.
- Extracción de áridos y la explotación de canteras.
- Acumulación de vertidos y el depósito de materiales ajenos a las características propias del paisaje natural que contribuyan al deterioro o degradación del mismo.
- Apertura de caminos.
- Ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, provisionales o permanentes.
- Obras que hayan de realizarse con carácter provisional.
- Instalaciones que se ubiquen en o afecten al subsuelo.
- Instalación de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares y de redes de telecomunicaciones o transporte de energía .
- Implantación de estaciones o instalaciones radioeléctricas utilizadas para la prestación de servicios de comunicaciones disponibles para el público que ocupen una superficie superior a 300 metros cuadrados, computándose a tal efecto toda la superficie incluida dentro del vallado de la estación o instalación o, tratándose de nueva construcción, tengan impacto en espacios naturales protegidos y, en todo caso, aquellas que supongan un impacto sobre bienes integrantes del patrimonio histórico-artístico o en el uso privativo y ocupación de bienes de dominio público.
- Construcción de presas, balsas, obras de defensa y corrección de cauces públicos, vías públicas o privadas y, en general, cualquier tipo de obras o usos que afecten a la configuración del territorio.
- Actos de construcción y edificación en estaciones destinadas al transporte terrestre, así como en sus zonas de servicio.
- Demás actos señalados en el instrumento de planeamiento de ordenación territorial y urbanística.
- Actos de construcción, edificación e instalación que realicen los particulares en terrenos de dominio público, sin perjuicio de las autorizaciones o concesiones que otorgue el ente titular del dominio público.

DATOS DEL SOLICITANTE:

- TITULAR REPRESENTANTE LEGAL

DNI/CIF	Apellidos y Nombre o Razón Social:		
Dirección	Localidad	C.P.	Provincia
Teléfono	e-mail		

DATOS DEL ACTO A REALIZAR:

Descripción:	Localidad		
Emplazamiento:	Nº	Presupuesto Ejecución Material (€)	Plazo ejecución

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

<input type="checkbox"/> Proyecto y/o documentación Técnica ⁽¹⁾	<input type="checkbox"/> Solicitud de alineación oficial
<input type="checkbox"/> Proyecto Técnico de Instalaciones de Telecomunicaciones ⁽¹⁾	<input type="checkbox"/> Solicitud nº de gobierno
<input type="checkbox"/> Estudio (o Estudio Básico) de Seguridad y Salud ⁽¹⁾	<input type="checkbox"/> Licencia Instalación Grúa
<input type="checkbox"/> Encargo de Dirección de obra ⁽¹⁾	<input type="checkbox"/> I.A.E. Empresa Constructora
<input type="checkbox"/> Encargo de Dirección de Ejecución de la obra ⁽¹⁾	<input type="checkbox"/> Impreso Estadística
<input type="checkbox"/> Encargo de Coordinación de Seguridad y Salud en obra ⁽¹⁾	<input type="checkbox"/> Modelo habilitación profesional ⁽²⁾
<input type="checkbox"/> Encargo de Dirección de obra de Instalaciones de Telecomunicaciones ⁽¹⁾	<input type="checkbox"/> Justificante del pago de la Tasa
	<input type="checkbox"/> Otros.....

(1) Por profesional legalmente capacitado y visado por el Colegio Profesional correspondiente, cuando proceda
(2) Declaración responsable habilitación profesional

TÉCNICOS:

Proyectista	Nombre	Titulación	Colegio	Nº Colegiado
	Teléfono/e-mail			
Director de obra	Nombre	Titulación	Colegio	Nº Colegiado
	Teléfono/e-mail			
Director ejecución de la obra	Nombre	Titulación	Colegio	Nº Colegiado
	Teléfono/e-mail			
Coordinador de seguridad y salud	Nombre	Titulación	Colegio	Nº Colegiado
	Teléfono/e-mail			

EMPRESA CONSTRUCTORA:

Apellido, Nombre o Razón Social			D.N.I./C.I.F.
Dirección	Teléfono	e-mail	Firma constructor

OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA:

_____ m ²

<input type="checkbox"/> Observaciones:
--

Declaración Responsable:

La persona que suscribe el presente documento, de acuerdo con el artículo 176 de la Ley 15/2.001, de 14 de Diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, con carácter de **DECLARACION RESPONSABLE, manifiesta bajo su responsabilidad**

1. que se tiene derecho bastante para realizar la construcción, edificación o uso del suelo pretendido.
2. que los actos sujetos a licencia que pretende ejecutar se encuentran amparados por la legalidad vigente.
3. que se ha obtenido autorización o las autorizaciones concurrentes exigidas por la legislación en cada caso aplicable, así como la concesión o concesiones correspondientes cuando el acto pretendido suponga la ocupación o utilización de dominio público del que sea titular Administración distinta.

Por la presente, previa la correspondiente tramitación, solicito licencia urbanística de conformidad con el Proyecto Técnico, Documentación Técnica y demás documentos presentados, para la actividad referida.

En Catuera, a _____ de _____ 2.02__

FIRMA DEL SOLICITANTE

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CASTUERA

**PROCEDIMIENTO DE COMUNICACIÓN PREVIA
ANEXO DESCRIPTIVO, PRESUPUESTO Y CROQUIS**

Nº EXPTE:

**SOLICITANTE:
CONSTRUCTOR:
SITUACIÓN DE LA OBRA:**

Concepto / Descripción	Cantidad	Ud / ml / m ² / m ³	Precio Unitario	Importe
1.- DEMOLICIONES: Tabiquería, solados, alicatados, revestimientos, instalaciones, carpinterías, carga y transporte a vertedero, etc.				
2.- ALBAÑILERÍA: Tabiquería interior, recibidos de carpintería, ayudas e instalaciones, etc.				
3.- REVESTIMIENTOS CONTÍNUOS: Enfoscados interiores y exteriores, guarnecidos y enlucidos de yeso, falsos techos, etc.				
4.- SOLADOS Y ALICATADOS: Solados, alicatados, aplacados, peldañeados, etc.				
5.- CARPINTERÍA: Puertas interiores, ventanas, frentes de armarios, barandillas y pasamanos, etc.				
6.- INSTALACIONES: Fontanería, saneamiento, aparatos sanitarios y grifería, electricidad, calefacción, climatización, gas, etc.				
7.- PINTURAS Y ACABADOS: Pinturas y acabados				
8.- ACOMETIDAS Y RED GENERAL DE INSTALACIONES: Arquetas, tuberías generales y acometidas de instalaciones.				
9.- CUBIERTAS (SIN MODIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA PORTANTE): Canalones, aleros, azoteas, sustitución de elementos de cubrición, etc.				
10.- OTROS				
PRESUPUESTO TOTAL				€
OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA (debidamente vallada, con materiales, andamios, puntales, grúas, etc.)				m ²

En Castuera, a
El Constructor

de

de 2.02
El Solicitante

INFORME TÉCNICO DEL SERVICIO DE URBANISMO

En relación con la comunicación previa presentada por el declarante y examinada la documentación aportada, de conformidad con lo establecido en los Arts. 172 y 173 de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, se comprueba que ésta se adecua a lo dispuesto en dicha Ley, así como a lo establecido en el Plan General Municipal, a las normas de edificación y promoción de la accesibilidad para las personas con movilidad reducida, su adecuación al medio ambiente y a la ordenación territorial y urbanística y sectorial que le son de aplicación, es por ello que:

El Técnico que suscribe INFORMA FAVORABLEMENTE la actividad solicitada

Castuera, a de 2.02

El Técnico de Mancomunidad,

Fdo.:

Sello

Condiciones Especiales:

TASAS

CONCEPTO a efectos de I.C.I.O.	
Presupuesto de la obra	
m ² de zanja o calicata	
Fianza	
TOTAL	€